



BelSito Preisliste

BelSito

Fehraltorf

			Wohnfläche in m ²	Vorplatz in m ²	Keller/Waschen in m ²	Balk./Terrasse in m ²	Verkaufspreis in CHF
Haus A							
(Innenausbau bestimmt - Mehrpreise auf Anfrage)							
A1	EG/UG	4 ½-Zimmer-Gartenwohnung Ost	118.0	6.0/1.7	8.0/7.0	Landanteil	VERKAUFT
A2	EG/UG	4 ½-Zimmer-Gartenwohnung West	118.0	4.3	14.4/8.0	Landanteil	VERKAUFT
A3	1. OG	4 ½-Zimmer-Etagenwohnung Ost	118.0		11.0/7.1	25.5	VERKAUFT
A4	1. OG	4 ½-Zimmer-Etagenwohnung West	118.0		11.5/7.1	25.5	VERKAUFT
A5	2. OG	4 ½-Zimmer-Etagenwohnung Ost	118.0		11.4/8.0	25.5	VERKAUFT
A6	2. OG	4 ½-Zimmer-Etagenwohnung West	118.0		11.4/8.0	25.5	VERKAUFT
A7	Attika	5 ½-Zimmer-Attikawohnung	183.5		30.7/in Whg.	113.0	VERKAUFT
Haus B							
B1	EG/UG	4 ½-Zimmer-Gartenwohnung Nord	118.0	6.0/1.7	8.0/7.0	Landanteil	VERKAUFT
B2	EG/UG	4 ½-Zimmer-Gartenwohnung Süd	118.0	4.3	14.4/8.0	Landanteil	VERKAUFT
B3	1. OG	4 ½-Zimmer-Etagenwohnung Nord	118.0		11.3/8.0	25.5/4.5	VERKAUFT
B4	1. OG	4 ½-Zimmer-Etagenwohnung Süd	118.0		11.4/8.0	25.5/4.5	VERKAUFT
B5	2. OG	4 ½-Zimmer-Etagenwohnung Nord	118.0		11.0/7.1	25.5/4.5	VERKAUFT
B6	2. OG	4 ½-Zimmer-Etagenwohnung Süd	118.0		11.5/7.1	25.5/4.5	VERKAUFT
B7	Attika	5 ½-Zimmer-Attikawohnung	183.5		30.7/in Whg.	113.0	VERKAUFT
Haus C							
C1	EG/UG	4 ½-Zimmer-Gartenwohnung Nord	118.0	6.0/1.7	8.0/6.8	Landanteil	VERKAUFT
C2	EG/UG	4 ½-Zimmer-Gartenwohnung Süd	120.5	4.0	13.7/8.0	Landanteil	VERKAUFT
C3	1. OG	4 ½-Zimmer-Etagenwohnung Nord	118.0		11.0/7.1	25.5/4.5	VERKAUFT
C4	1. OG	4 ½-Zimmer-Etagenwohnung Süd	120.5		12.1/8.0	46.0	VERKAUFT
C5	2. OG	4 ½-Zimmer-Etagenwohnung Nord	118.0		11.4/8.0	25.5/4.5	VERKAUFT
C6	2. OG	4 ½-Zimmer-Etagenwohnung Süd	120.5		10.5/9.1	46.0	VERKAUFT
C7	Attika	5 ½-Zimmer-Attikawohnung	191.5		31.1/in Whg.	143.0	VERKAUFT
Haus D							
D1	EG/UG	3 ½-Zimmer-Gartenwohnung Ost	96.0	6.1	11.6/8.0	Landanteil	VERKAUFT
D2	EG/UG	4 ½-Zimmer-Gartenwohnung West	118.0	4.3	14.4/8.0	Landanteil	VERKAUFT
D3	1. OG	3 ½-Zimmer-Etagenwohnung Ost	96.0		10.3/8.5	19.5	VERKAUFT
D4	1. OG	4 ½-Zimmer-Etagenwohnung West	118.0		11.5/10.0	25.5	VERKAUFT
D5	Attika	4 ½-Zimmer-Attikawohnung	164.3		30.7/in Whg.	112.0	VERKAUFT
BA	UG	Basteln				15.3	VERKAUFT
Haus E							
(Innenausbau bestimmt - Mehrpreise auf Anfrage)							
E1	EG/UG	4 ½-Zimmer-Gartenwohnung Nord	118.0	6.1	11.3/8.0	Landanteil	VERKAUFT
E2	EG/UG	4 ½-Zimmer-Gartenwohnung Süd	118.0	6.1	11.3/8.0	Landanteil	VERKAUFT
E3	1. OG	4 ½-Zimmer-Etagenwohnung Nord	118.0		21.5/8.7	25.5/4.5	VERKAUFT
E4	1. OG	4 ½-Zimmer-Etagenwohnung Süd	118.0		21.5/8.7	25.5/4.5	VERKAUFT
E5	Attika	5 ½-Zimmer-Etagenwohnung	183.5		17.8/in Whg.	113.0	VERKAUFT
BA1	UG	Basteln 1				16.1	VERKAUFT

Garageplätze in Unternivau-Garage (gemeinschaftlich)

- 38 Einstellplätze in UN-Garage **VERKAUFT**
 14 Doppelstellplätze in UN-Garage, hintereinander je 52000.-

Es ist eine Anzahlung von Fr. 20000.- auf das Treuhandkonto der Verkaufsbeauftragten bei Reservation einer Wohneinheit zu leisten.
 Bei Beurkundung des Kaufvertrages, resp. bei Baubeginn, sind weitere 20% des Kaufpreises (abzüglich der geleisteten Anzahlung) zu bezahlen.
 Die 2. Anzahlung wird mit 2% p.a. verzinst und am Kaufpreis angerechnet.

Über die Restfinanzierung ist ein Nachweis eines Bankinstitutes oder einer Versicherungsgesellschaft zu erbringen.
 Der Restkaufpreis ist bei der Eigentumsübertragung bzw. Bezugsbereitschaft der Wohneinheit fällig.

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer bezahlt.
 Die Handänderungskosten entfallen seit dem 1.1.2005.

ADT INNOVA

ADT INNOVA AG
 Berghofstrasse 9
 CH-8625 Gossau ZH
 Tel. +41 (0)44 936 50 50
 Fax +41 (0)44 936 50 55